

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 238/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 14 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 56/QĐST-DS ngày 04/7/2024, số 83/QĐST-DS ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CC.THADS ngày 01/10/2024; số 278/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024, số 1596/QĐ-CC.THADS ngày 29/7/2024, số 159/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 124/TB-TTGD ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2. Tài sản đấu giá: vợ chồng bà Ngô Thị Thanh Hà, sinh năm 1980 và ông Huỳnh Thế Anh, sinh năm 1980; địa chỉ: đường 17/4, khu phố 03, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (ông Huỳnh Thế Anh là giám đốc đại diện theo pháp luật của công ty TNHH thủy sản Anh Quân; địa chỉ: xóm 7, thôn Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận).

2.1. Tài sản: Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở; tọa lạc tại: đường 17/4, khu phố 3, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở thuộc thửa đất số: 00; tờ bản đồ số: độc lập; diện tích: 108 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: lâu dài. Nhà ở thuộc loại cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, được xây dựng vào năm 2004 và xây mới lại hoàn toàn vào năm 2022, có diện tích xây dựng 85,9 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 85,9 m<sup>2</sup>; hình thức sở hữu: sở hữu riêng. Nhà ở có kết cấu gồm: tường gạch, nền lát gạch hoa, trần la thông, mái lợp tôn kẽm. Nhà ở gồm có: 02 phòng ngủ liền kề nhau có vách ngăn cách giữa hai phòng có tổng diện tích 30.21 m<sup>2</sup> (ngang 3,8 m x dài 7,95 m), 01 phòng khách có diện tích có diện tích 28,2 m<sup>2</sup> (ngang 6 m



x dài 4,7 m) ; 01 gian bếp có diện tích 3,51 m<sup>2</sup> (ngang 2,7 m x dài 1,3 m); 01 phòng vệ sinh có diện tích 5,27 m<sup>2</sup> (ngang 1,7 m x dài 3,1 m); mái hiên trước nhà bằng tôn kẽm có diện tích 32,4 m<sup>2</sup> (ngang 6 m x dài 5,4 m), 01 cửa chính bằng nhôm ốp kính có diện tích 7,695 m<sup>2</sup> (ngang 2,85 m x cao 2,7 m). Đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở vào ngày 01/10/2003 và nhà ở được cấp quyền sở hữu nhà ở vào ngày 14/5/2009 đứng tên vợ chồng ông Bùi Trọng Thọ và bà Lê Thị Lắm; sau đó chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Thanh Hà vào ngày 9/11/2021; hồ sơ gốc số LH 00522, số phát hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở: Y 019017, số vào sổ cấp giấy: 00121 QSD/1. Đất ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đường 17/4, phía Tây giáp nhà đất của ông Tiêu Đình Thọ, phía Nam giáp nhà đất của bà Lê Thị Nhị, phía Bắc giáp nhà đất của bà Nguyễn Thị Sơn.

Đây là tài sản bảo lãnh thế chấp cho công ty TNHH thủy sản Anh Quân.

2.1.2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại đường 17/4, khu phố 03, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

2.1.3. Giá khởi điểm: **1.862.000.000đ (Một tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu đồng).**

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Từ ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại đường 17/4, khu phố 03, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1: Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025**

5.2: Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

6. Giá khởi điểm: **1.862.000.000đ (Một tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ /hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **186.200.000đ/ hồ sơ**

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân

hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 13/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/3/2025**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

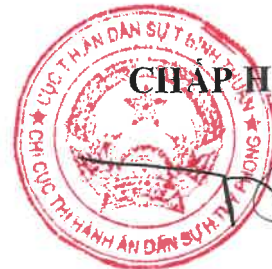
10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành - thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Liên Hương
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Tấn Tú**



